

T.C  
ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ

TOPLANTI DÖNEMİ	: 24
TOPLANTI TARİHİ	: 11.06.2019
TOPLANTI SAATİ	: 14.00
BİRLEŞİM	: 2
TOPLANTI YERİ	: İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi Toplantı Salonu

**2019 YILI HAZİRAN AYI 2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ**

1- Yoklama ve Açılış.

2- Isparta Ticaret ve Sanayi Odası'nın Isparta Deri İhtisas ve Karma Organize Bölgesi'nin kuruluşunda iştirak ettiği %25'lik kuruluş payının, zorunlu katılım payı olan %6'lık kısmı hariç geriye kalan %19'luk kısmının 14.03.2019 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ve 19.03.2019 tarih ve 38 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Isparta İl Özel İdaresine devredilmesine karar verilmiş olup, devir işlemleri ile ilgili sürecin başlatılması 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10. maddesinin gereğince; Isparta Ticaret ve Sanayi Odası'nın Isparta Deri İhtisas ve Karma Organize Bölgesi'ndeki %19 payının Isparta İl Özel İdaresine devredilmesi hususunda karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün)Valilik Makamınca havaleli 06.05.2019 tarih ve 5853 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu, Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonunca ortak hazırlanan 17.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması.

3- Mülkiyeti idaremize ait olan İlimiz Sütçüler İlçesi Ayvalıpınar Köyü tapunun 393 ada 4 parselinde kayıtlı toplam 1.328,48m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satış ve tapu devri işlemlerinin yapılması hususunda 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10/f maddesi gereğince karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 06.05.2019 tarih ve 5857 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ortak hazırlanan 17.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması

4-İlimiz, Merkez İlçe Çelebiler Mahallesi, 443 ada, 5 ve 7 parsellerde kayıtlı imar planında "İlköğretim Alanı" olan 1992 yılında Kamulaştırma Kararı alınarak okul sahası içinde kalan (443 ada 5 parselde 94,66 m<sup>2</sup> alan ile 443 ada 7 parselde kayıtlı 141,60 m<sup>2</sup> alan) toplam 236,26 m<sup>2</sup>lik taşınmazın kamulaştırılması yapılmıştır ancak Isparta Belediyesi 53,74 m<sup>2</sup>lik kısmını daha sonradan "İlköğretim Alanı"na dahil etmiş olup söz konusu arsaların ilköğretim alanı içinde kalan ve 3. şahıslara ait kısmının kamulaştırılmasının yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 06.05.2019 tarih ve 5860 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonunca ortak hazırlanan 17.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması.

5- İlimiz, Eğirdir İlçesi, Eyüpler Köyü 157 ada 18 parsel nolu toplam 5014,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 157 ada 19 parselde kayıtlı 4201,59 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Mehmet OKUTAN, Mustafa OKUTAN, Zeynep ŞAHAN ve Durdu OKUTAN'na ait mevcutta Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposuna ilave tesis olarak paketleme ayrıştırma tesisi yapılarak güneyindeki yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan

1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 07.05.2019 tarih ve 5959 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ile Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonunca ortak hazırlanan 24.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması.

6- İlimiz Merkez İlçesi Aliköy 174 ada 15 parsel (eski 9003 parsel) için Isparta İdari Mahkemesi 2019/107 Esas nolu dava ile ilgili 2019/135 sayılı kararında “davacı parseline cephe 10 metrelik gerek ulaşım planlaması gerekse erişebilirlik açısından kesit olarak gerekli olmadığı” yönünde sonuca bağlandığı, bu nedenle ilgili Mahkeme Kararının Nazım ve Uygulama İmar Planına işlenmesi hususunda ilgili mevzuat hükümleri gereğince görüşülerek karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 07.05.2019 tarih ve 5961 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca ortak hazırlanan 24.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması.

7- İlimiz Yalvaç İlçesi Özgüney Köyü 4622 parsel için Isparta İdari Mahkemesi 2018/1080 Esas nolu dava ile ilgili 2019/74 sayılı kararında “...*davacı parselinin batı kenarından kuzey – güney doğrultusunda 5 m. lik yaya yolu açıldığı, alanda yola cephesi bulunmayan parseller bulunması nedeniyle bu yolun açılmasının zorunlu olduğu, ancak yol güzergâhı belirlenirken parsel sınırları göz önünde bulundurularak teknik zorunluluk halleri dışında parsellerden eşit miktarda yola terklerin sağlanması şeklinde bir planlama yapılması...*” yönünde sonuca bağlandığı ilgi yazı ile bildirilmiş olup, Bu nedenle ilgili Mahkeme Kararının Nazım ve Uygulama İmar Planına işlenmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 09.05.2019 tarih ve 6121 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonunca ortak hazırlanan 24.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması.

8- Kadın ve Demokrasi Derneği (KADEM) Kadınların sosyo-kültürel, ekonomik ve siyasal hayata aktif katılımlarını sağlayarak, kadınların demokratik haklarının bilincinde olmalarını destekleyici, mesleki gelişimlerine yönelik projeler ve aktiviteler gerçekleştirerek, araştırma inceleme ve yayın çalışmalarını teşvik etmek, yürütmek ve yaymak amacıyla ilimizde de açılmış olan temsilcilik ile İdaremiz ve diğer resmi kurumlarla ortak projeler yapmak amacıyla İdaremize ait gayrimenkullerinden uygun olan bir yerin Kadın ve Demokrasi Derneğine tahsisinin yapılması istenildiği, bu nedenle Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait idaremize tahsisli İlimiz Merkez İstiklal Mahallesi 8 pafta, 15 ada, 4 parsel üzerinde bulunan tescilli Eski Milli Eğitim Müdürlüğü binasının 2 Katının Kadınların sosyo-kültürel, ekonomik ve siyasal hayata aktif katılımlarını sağlayarak, kadınların demokratik haklarının bilincinde olmalarını destekleyici, mesleki gelişimlerine yönelik projeler ve aktiviteler gerçekleştirerek, araştırma inceleme ve yayın çalışmalarını teşvik etmek, yürütmek ve yaymak amacıyla kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususunda karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 23.04.2019 tarih ve 5361 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca ortak hazırlanan 17.05.2019 tarihli raporun okunarak konunun karara bağlanması.

9- Isparta İl Milli Eğitim Müdürlüğünde Genel İdari Hizmetler Sınıfında Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda görev yapan Murat TARLAK'ın Valilik Makamınının 02.05.2019 tarih ve E.5691 sayılı Olur'ları ile İdaremiz emrine 3. dereceli Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosuna, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 45. 71. ve 76. maddelerine göre naklen ataması yapılmış olup ilgili 09.05.2015 tarihinde görevine başlamıştır.

10- Mülkiyeti idaremize ait olan İlimiz Gelendost İlçesi Afşar Köyü tapununun 6993 parselinde kayıtlı toplam 1.914,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 584,00m<sup>2</sup>lik kısmının belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satış ve tapu devri işlemlerinin yapılması hususunda 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10/f maddesi gereğince karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 21.05.2019 tarih ve 6739 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması

11- Mülkiyeti idaremize ait olan İlimiz Senirkent İlçesi Yassıören Köyü tapunun 7158 parselinde kayıtlı toplam 47,30m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satış ve tapu devri işlemlerinin yapılması hususunda 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10/f maddesi gereğince karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 21.05.2019 tarih ve 6740 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

12- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Yenişarbademli ilçesi, Köyiçi mevkiinde 4-5 pafta, 9275 parselde kayıtlı 1.541,05 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde bulunan 4 katlı yurt binasının Yenişarbademli Belediye Başkanlığına 30 Haziran 2019 tarihine kadar tahsis edildiği, Yenişarbademli Belediye Başkanlığının 10.05.2019 tarih ve 220/E.309 sayılı yazıları ile her türlü bakım onarımı yapılan söz konusu taşınmazın konaklama, eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetlerde çok amaçlı olarak kullanılmak üzere tahsisinin bedelsiz olarak 10 yıl süre ile uzatılması talebinde bulunduğu anlaşılmış olup, bu nedenle bahse konu binanın 10 yıl süre ile tahsis süresinin uzatılıp uzatılmayacağı hususunda karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 22.05.2019 tarih ve 6846 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

13- Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçesi Küçükhacılar Köyü tapunun 2020 parselinde kayıtlı 587,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 400,00m<sup>2</sup> lik kısmının emlak değeri üzerinden tapu devrinin yapılması hususunda 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10/f maddesi gereğince karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 24.05.2019 tarih ve 6956 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

14- Mülkiyeti idaremize ait olan İlimiz Merkez İlçesi Küçükhacılar Köyü tapunun 2014 parselinde kayıtlı 394,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tapu devir işlemlerinin emlak değeri üzerinden yapılması hususunda 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10/f maddesi gereğince karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 28.05.2019 tarih ve 7115 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

15- İlimiz, Gelendost İlçesi, Bağılı Köyü, Yumrukır Mevkii, tarla vasıflı eski 7439 yeni 256 ada 51 parsel 7,204.58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ayberk BİŞGİN adına kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcutta” Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi Alanı” kullanımı bulunan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması hususunda İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 29.05.2019 tarih ve 7227 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

16- İlimiz Merkez İstiklal Mahallesi 6 Mart Atatürk caddesi no:23’de bulunan "Isparta Millet Kiraathanesinin" 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ilgili hükümleri gereğince silahsız 4 (dört) kişilik Özel Güvenlik Görevlisi ile 7 gün 24 saat korunması hususunda karar verilmesi hususunda karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Destek Hizmetleri Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 29.05.2019 tarih ve 7228 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

17- Mülkiyeti Ahmet ÖNDER, Asiye ERENER, Bayram ÖNDER, Hasan ÖNDER ve Hatice SARIŞAHİN’ e ait olup, İlimiz Sütçüler İlçesine bağlı Pınarköy Köyünde Yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan tapunun 108 ada 2 parsel nolu toplam 10.836,37 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerine konut amaçlı imar planı yapılmasına yönelik 5P Şehir Planlama adına Şehir Plancısı Tahir DOKUMACI tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 31.05.2019 tarih ve 7366 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

18- Mülkiyeti Nebiye ÜNALDI, Baki Muhammed ÜNALDI, Cihan ÜNALDI'ya ait olup, İlimiz Yalvaç İlçesine bağlı Kuyucak Köyünde bulunan tapunun 3336 parsel nolu 243,23 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip taşınmazın mevcut imar planında içerisinden geçen 15 metrelik refüjlü yaya yolunun parselin etkin kullanılması için 7 metrelik refüjsüz yaya yoluna dönüştürülmesine yönelik Demiray İmar Planlama Gayrimenkul Değerlendirme Ofisi adına Şehir Plancısı Abdullah Mustafa DEMİRAY'a tarafından hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 31.05.2019 tarih ve 7367 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

19-Kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına yönelik İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükgökçeli Köyünde bulunan tapunun 12109 parsel nolu 1598,85m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisli ait taşınmazın mevcut imar planında toplam 3.736,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Sağlık Tesis alan kenarında bulunan 7 metrelik yaya yolunun 12109nolu parselin etkin kullanılması ve altyapı tesislerinin zarar görmemesi amacıyla parsel sınırına kaydırılmasına yönelik İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünde görevli Şehir Plancısı Yasemin KURUCAN tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 31.05.2019 tarih ve 7368 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

20- Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlimiz Atabey İlçesine bağlı Harmanören Köyünde bulunan tapunun 136 ada, 132nolu parselinde kayıtlı 108.542,75 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazınile ilgili olarak Şehir Plancısı Ahmet Rüştü Mumcu tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 31.05.2019 tarih ve 7369 sayılı teklifinin görüşülerek konunun karara bağlanması.

21- Temmuz ayı toplantı tarih ve saatinin tespiti.

Serkan KESKİN  
İl Genel Meclisi Başkanı