**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının Onaylanması |
| **HAVALE TARİHİ** | 05.05.2023 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | 5/4-122 |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Körküler Köyünde yer alan tapunun 106 ada 4 parsel numaralı taşınmaza Seyyid Hüsrev Altınbaşak Vakfı İktisadi İşletmesinin kullanımı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Kadir BABACAN tarafından hazırlanan NİP-321013540 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-32103542 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 03.05.2023 tarih ve 35379 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 106 ada 4 nolu parselin 25.472,09 m2 yüzölçüme sahip olduğu, mülkiyetinin Seyyid Hüsrev Altınbaşak Vakfı İktisadi İşletmesine ait bulunduğu, toplam planlama alanının 11.690,54 m2 olduğu,

11/01/2023 tarih ve 260179 sayılı sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 106 ada 4 parsel numaralı taşınmaza Seyyid Hüsrev Altınbaşak Vakfı İktisadi İşletmesinin kullanımı için (Ges ) **460 kw** izin verildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı çalışmasında kurum görüşleri Plan Müellif tarafından alınarak imar planı ile İdaremize teslim edilmiştir Plan Müellifince imar planına esas alınan kurum görüşleri şu şekildedir.

**1-** 6490162 sayılı Orman Bölge Müdürlüğünün üst yazısı ile imar planı alanının orman sınırları dışında kaldığı bu nedenle sakınca olmadığının bildirildiği,

**2**-DSİ 18.Bölge Müdürlüğünün 2849549 sayılı üst yazı ile söz konusu taşınmazların DSİ’ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınmış proje sahasında yer almadığının tespit edildiği, söz konusu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**3-**İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 3343436 sayılı yazı ile söz konusu parsellerin Turizm merkezinde yer almadığı, 2863 sayılı Yasa gereği herhangi bir korunması gereken kültür varlığının olmadığı, arkeolojik sit alanında bulunmadığından dolayı imar planı yapılması sakınca olmadığını bildirildiği,

**4**-Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 7. Bölge Müdürlüğünün 1524246 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği

**5-**Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğünün (Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü ) 8037693 sayılı yazılarında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmaması nedeniyle sakınca olmadığının bildirildiği

**6-**Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. **06/02/2023 ve 266847** sayılı yazısında imar planında yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği, imar planında trafo alanının ayrıldığı tespit edilmiştir.

**7-**Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 441545 sayılı yazısında; söz konusu inceleme sahasında 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek sahanın yerleşime uygunluk durumunun ortaya konulması, varsa alınması gereken önlemlerin belirtilerek uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla söz konusu alanda GES amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca olmadığının bildirildiği,

**8-**Türk Telekomünikasyon A.Ş. 28.11.2022 tarih ve 248900 imar planı yapılmasında altyapının korunarak deplase işlemlerinin yatırımcı tarafından yapılması kaydıyla sakınca bulunmadığının bildirildiği tespit edilmiştir.

**9-** Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 1807008-2723 sayılı yazılarında planlama Alanının Askeri Alan, askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile Nato Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığının bildirildiği imar planı çalışmasında sakınca yoktur, denildiği,

**10**-Tarım ve Orman Bakanlığının Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 7813173 sayılı yazılarında bahse konu parselin Eğirdir Gölü Uzun Mesafeli Koruma alanında kaldığı, Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümlerinde enerji tesisleri için herhangi bir madde bulunmadığı bu nedenle İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin 12. Maddesine göre izin verilebileceği, 1/100.000 Ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planının 9.33 maddesine göre Ekosistem Değerlendirme raporunun hazırlanması gerektiği, GES amaçlı imar planlarının hazırlık aşamasında söz konusu tedbirlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporunun hazırlanarak Genel Müdürlüklerine sunulması ve bahse konu rapor doğrultusunda uygulama yapılması şartıyla söz konusu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının bildirildiği tespit edilmiştir. Ancak imar planı teklifi dosyasında Ekosistem Değerlendirme Raporu bulunmamaktadır.

**11-** Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 988805 sayılı üst yazı ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,

**12-**Isparta İl Sağlık Müdürlüğünün 10.11.2022 tarih ve 2959 sayılı yazılarında sakınca olmadığının bildirildiği,

**13-** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 5222036 sayılı üst yazı planlama alanının 2863 Sayılı Kanuna göre doğal sit alanı dışında kaldığı 1/100.000 Ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planının 9.33 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları kapsamında işlemlerin yapılmasının bildirildiği tespit edilmiştir.

**14-** İl Özel İdaresine yapılan başvuru sonucunda 17.04.2023 tarih ve 34923 sayılı yazı ile Körküler Köyü 106 ada 4 parsel numaralı taşınmazlara GES amaçlı imar planı için kurum görüşü istenilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 9664845 sayılı cevabi yazılarında 106 ada 4 parsel numaralı taşınmazın GES amaçlı tarım dışı kullanımına Valilik Makamından alınan 24.04.2023 tarih ve 9653892 sayılı Makam Olur'u istinaden tarım dışı kullanım için izin verildiği İdaremize bildirilmiştir.

Planlama alanına yönelik 1 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita ve 2 adet 1/1000 ölçekli Halihazır Haritaların 06.01.2023 tarihinde İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

10.04.2023 tarih ve 6176148 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısında İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun Yerbis: 23001232094822 numara ile onaylandığı hususu İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda belirtilen 460 kw güç doğrultusunda parselin bir kısmına imar planı hazırlanmış kalan kısımları imar planı sınırı dışında bırakılmıştır.

GES tesise ulaşım için 10 metrelik taşıt yolu düzenlenmiştir. GES Tesisi üzerinde yapılaşma koşulu E=0.30, Yençok=7.50 metre olarak, Yenilenebilir Enerji Üretime Dayalı (GES) Alanında güneş panellerinin temel ve kaidesi haricindeki kısımlar için ise Emsal:0.90, Yençok:7,50 metre olarak önerildiği İl Özel idaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 03.05.2023 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Körküler Köyünde yer alan tapunun 106 ada 4 parsel numaralı taşınmaza Seyyid Hüsrev Altınbaşak Vakfı İktisadi İşletmesinin kullanımı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Kadir BABACAN tarafından hazırlanan NİP-321013540 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-32103542 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İl Özel idaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 03.05.2023 tarihli teknik rapor doğrultusunda onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. 05/05/2023

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ahmet SEKTİOĞLU Sezgin ÖZDOĞANCI Faik ÇIRAK

Üye Üye Üye

Mükerrem ÇETİNKAYA Nazmi MACİT Adil AKBULUT