**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | **Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının onaylanması** |
| **HAVALE TARİHİ** | **05.05.2023** |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **5/4-126** |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Isparta İli, Keçiborlu İlçesi, Aydoğmuş Köyünde bulunan 0 ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854 ve 1855 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **Kirman Kemal Otelcilik Turizm İnş. Ve Tic. A.Ş.** tarafından toplam **3750 kW** gücünde; 1857, 1861ve 1884 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **Karabaylı Turizm İnş. Tic. Ve Hayv. A.Ş.** tarafından toplam **630 kW** gücünde; 1862, 1864 ve 1885 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi Sırma Otelcilik Turizm Seyahat İnş. Taah. Ve Tic. A.Ş. tarafından toplam **500 kW** gücünde; 1868 ve 1869 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **Antalya Medikum Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.** tarafından toplam **999 kW** gücünde; 1870, 1871, 1872 ve 1873 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **MTM Özel Sağlık ve Eğt. Hizmetleri İth. İhr. Turizm ve Seyahat İnş. Tic. A.Ş.** tarafından toplam **800 kW** gücünde olmak üzere **toplam 6,679 kW** gücünde yapılması planlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES))” Onat Planlama adına Şehir Plancısı Halil ONAT tarafından hazırlanan NİP-321013787 plan işlem numaralı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-321013789 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 04.05.2023 tarih ve 35429 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar için tapu kayıt örneklerine göre ayrı ayrı parsel büyüklükleri, mülkiyetleri ve çağrı mektuplarının;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İL/İLÇE | MAHALLE / KÖY | ADA / PARSEL | TAŞINMAZ NİTELİĞİ | YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2) | ÇAĞRI (kW) | MALİK |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1838 | Tarla | 1,818.00 | 960 kW | Kirman Kemal Otelcilik Turizm İnş. Ve Tic. A.Ş. |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1839 | Tarla | 4,500.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1840 | Tarla | 7,100.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1842 | Tarla | 6,800.00 | 2790 kW |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1843 | Tarla | 3,700.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1844 | Tarla | 5,600.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1845 | Tarla | 5,800.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1846 | Tarla | 3,850.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1847 | Tarla | 4,900.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1850 | Tarla | 2,300.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1852 | Tarla | 2,146.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1853 | Tarla | 1,860.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1854 | Tarla | 1,872.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1855 | Tarla | 1,350.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1857 | Tarla | 3,700.00 | 630 kW | Karabaylı Turizm İnş. Tic. Ve Hayv. A.Ş. |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1861 | Tarla | 2,900.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1884 | Tarla | 4,400.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1862 | Tarla | 1,513.00 | 500 kW | Sırma Otelcilik Turizm Seyahat İnş. Taah. Ve Tic. A.Ş. |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1864 | Tarla | 2,700.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1885 | Tarla | 3,000.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1868 | Tarla | 8,400.00 | 999 kW | Antalya Medikum Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1869 | Tarla | 6,200.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1870 | Tarla | 4,400.00 | 800 kw | MTM Özel Sağlık ve Eğt. Hizmetleri İth. İhr. Turizm ve Seyahat İnş. Tic. A.Ş. |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1871 | Tarla | 935.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1872 | Tarla | 4,650.00 |
| Isparta / Keçiborlu | Aydoğmuş Köyü | 1873 | Tarla | 3,450.00 |
| TOPLAM | | |  | **99,844.00 m2** | **6,679 kW** |  |

Anılan alana “Yenilenebilir Enerji Sistemleri Dayalı Güneş Enerjisi Santrali (GES)” kurulabilmesi için Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ tarafından alınmış;

* **2790 kW** gücünde 0 ada **1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854** ve **1855** parselleri kapsayan alanda Kirman Kemal Otelcilik Turizm İnş. ve Tic. A.Ş.’ye ait 23.03.2023 tarih ve 278214 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu bulunduğu,
* 960 kW gücünde **1838, 1839** ve **1840,** parselleri kapsayan alanda Kirman Kemal Otelcilik Turizm İnş. ve Tic. A.Ş.’ye ait 10.02.2023 tarih ve 268303 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun bulunduğu,
* **630 kW** gücünde **1857, 1861** ve **1884** parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi Karabaylı Turizm İnş. Tic. Ve Hayv. A.Ş.’ye ait 23.03.2023 tarih ve 278199 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun bulunduğu,
* 500 kW gücünde **1862, 1864** ve **1885** parselleri kapsayan sahibi Sırma Otelcilik Turizm Seyahat İnş. Taah. Ve Tic. A.Ş.’ye ait 21/12/2022 tarih ve 254379 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun bulunduğu,
* **999 kW** gücünde **1868** ve **1869** parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi Antalya Medikum Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.’ye ait 23.03.2023 tarih ve 278203 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun bulunduğu,
* **800 kW** gücünde **1870, 1871, 1872** ve **1873** parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi MTM Özel Sağlık ve Eğt. Hizmetleri İth. İhr. Turizm ve Seyahat İnş. Tic. A.Ş.’ye ait 10.02.2023 tarih ve 268383 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun bulunduğu,

Planlama alanında toplam 6,679.00 kW gücünde 6 adet “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES))” yapılmasının planlandığı,

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas alınan kurum görüşleri Aydoğmuş Köyü sınırları içinde bulunan; 0 ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1862, 1864, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1884, 1885 ve 1861 parseller için alınmış olup;

**Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Müdürlüğü :** 27.12.2022 tarih ve E-34703502-754[316;302]-1850169 sayılı ve 17.01.2023 tarih ve E-34703502-754[316;302]-1850169 sayılı yazılarında; Emlak Hizmetleri Yönergesi kapsamında Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama bölgesinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Boru Hattı bulunmadığı,

**Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüğünün :** 08.12.2022 ve E-92480302-045.01[045.01]-7995652 sayılı ve 11.01.2023 tarih ve E-19813332-278.01-8490328 sayılı görüşlerinde; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığından GES imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı,

**Tarım Ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün :** 11.01.2023 tarih ve E-41593368-250-8352583 sayılı ve 26.01.2023 tarih ve E-41593368-250-8352583görüşü ekinde; Planlama alanında İmar Planı yapılmasında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik kontrolü tedbirlerinin alınması şartıyla sakınca bulunmadığı, “Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerektiği, imar planı çalışmalarında su kaynaklarının göz önünde bulundurulması ve su kaynaklarına herhangi bir müdahalenin yapılmaması gerektiği,

**İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün :** 22.11.2022 ve E-69776125-952.99-428323 sayılı ile 27.12.2022 ve E-69776125-952.99-452362 sayılı yazısında; 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge" kararı olmadığı, sahanın heyelan duyarlılığı açısından çok yüksek derecede duyarlı alanlar kapsamında kaldığı, taşınmazların  içerisinden  ve/veya  yakın  civarından  geçen  akar/kuru  dere yataklarında yağışlı dönemlerde su baskını taşkın  olaylarına  karşın  ilgili  Kurumdan  görüş  alınması gerektiği, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasında inceleme sahasının yakın civarından geçen ve "Dinar Fay Hattı" (MTA 2012) olarak adlandırılan fay hattı bulunduğu, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek sahanın yerleşime uygunluk durumunun ortaya konulması, varsa alınması gereken önlemlerin belirtilerek uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla söz konusu alanda GES amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

**İl Sağlık Müdürlüğünün : 1**8.01.2023 tarih ve E-11499991-104.03-207295383 sayılı ve 26.04.2023 tarih ve E-11499991-104.03-214194255 sayılı yazıları ekinde yer alan inceleme raporunda; İşletmeye ait sosyal tesis olması halinde Lağım Mecrası İnşası Olması Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun sızdırmasız fosseptik yapılarak, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun ve yeterli miktarda İçme ve Kullanma suyu sağlanması ve ilgili diğer kurumlardan da gerekli izinlerin alınması şartıyla söz konusu mevkii de Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Halk ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

11.01.2023 tarih ve E-11499991-104.01-206737620 sayılı yazıları ekinde yer alan inceleme raporunda; Aydoğmuş Köyü 1861 parsel numaralı yerde GES amaçlı üretim tesisi yapılmasında Halk ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü (Isparta) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü :** 23.11.2022 tarih ve E-73363623-755.01-1551660 sayılı yazısında; Söz konusu alan 154 kV Bozkurt-Keçiborlu Enerji İletim Hattı (E.İ.H) D173-D174 numaralı direkleri arasında bulunduğu; EKAT Yönetmeliğinin uzaklıklar ile ilgili 44. maddesi Çizelge-8'de (Ek-2) yer alan ''üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar'' kısmında belirtilen mesafelere uyulması, direk yerlerine erişim için gerekli ulaşım yolunun bırakılması, Direk istimlak alanı içerisine tesis yapılmaması, Projenin uygulanmasından önce TEİAŞ 7.Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü alınması gerekmekte olduğu, E.İ.H altında bekçi kulübesi vb. yapılaşmadan kaçınılması Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir. E.İ.Hatlarının altından İş makinesi geçişlerinde ve çalışmalarında E.İ.Hatlarına yaklaşma mesafesine dikkat edilmesi can ve mal güvenliği açısından önem arz ettiği, ilerde yapılması planlanan değişiklikler için tekrar Kurum Görüşünün sorulması gerektiği,

19.12.2022 tarih ve E-73363623-752.99-1596224 sayılı yazısında; planlama alında teşekküllerine ait herhangi bir tesisleri bulunmadığı söz konusu taşınmaz üzerinde kurulması planlanan tesis için yapılacak imar planı çalışmalarına teşekküllerine engel teşkil edecek bir husus olmadığı,

**Isparta Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü :**25.11.2022 tarih ve E-45955264-255.99-6377695 sayılı yazısında; Isparta ili, Keçiborlu İlçesi, Aydoğmuş Köyünde son olarak yapılan 3302 Sayılı çalışmasında düzenlenen tutanak suretlerinin incelenmesi neticesinde ekte sunulan 16. tutanak sayfasında ilgili parsellerin sınır olduğu OS.81-82-83-84 hattının belirlendiği kısımda orman sınır hattının 1857,1884,1885 nolu parseller takibi gidildiği görülmesi üzerine parsel sınırlarına uyulmak sureti ile O ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1862, 1864, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1884 ve 1885 parsel nolu taşınmazların 6831 sayılı orman Kanunun 2/B maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı ve kesinleşmiş orman tahdit sınırları dışında kaldığı,

26.12.2022 tarih ve E-45955264-255.99-6726674 sayılı yazısında; Aydoğmuş Köyü sınırları içerisinde 0 ada 1861 nolu parselin, Orman Kadastro Haritasında 6831 sayılı orman Kanunun 2/B maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı ve kesinleşmiş orman tahdit sınırları dışında kaldığı GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,

**DSİ 18. Bölge Müdürlüğü :** 21.11.2022 tarih ve E-91248848-622.02[622.02]-2881661 sayılı ve 16.12.2022 tarih ve E-91248848-622.02[622.02]-2982290 sayılı kurum görüşlerinde; alanın DSİ’ce mevcut yada herhangi bir aşamada ele alınan proje sahasında yer almadığı; belirtilen taşınmazlar üzerinde güneş enerji santrali için 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı,

**Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü :** 19.12.2022 tarih ve E-22563589-169.12-3273898 sayılı ekinde yer alan Isparta Müze Müdürlüğünün 15.12.2022 tarihli raporunda; yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamında tescili yapılmış mevcut arkeolojik sit alanı içerisinde yer almadığı, anılan yasa kapsamında herhangi bir taşınır ya da taşınmaz kültür varlığı kalıntısı ile karşılaşılmadığı ayrıca fiziki uygulamalar sırasında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak Müdürlüklerine haber verilmesi koşuluyla; Güneş enerjisi Santrali (GES) yapılmasında sakınca olmadığı,

02.01.2023 tarih ve E-22563589-169.12-3328650 sayılı ekinde yer alan Isparta Müze Müdürlüğünün 29.12.2022 tarihli raporunda; yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamında tescili yapılmış mevcut arkeolojik sit alanı içerisinde yer almadığı, anılan yasa kapsamında herhangi bir taşınır ya da taşınmaz kültür varlığı kalıntısı ile karşılaşılmadığı ayrıca fiziki uygulamalar sırasında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak Müdürlüklerine haber verilmesi koşuluyla; Güneş enerjisi Santrali (GES) yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir. Bahse konu yazı eki inceleme raporunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Turizm Mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı,

**Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Müdürlüğü’nün;** 10.04.2023 tarih ve 281217 sayılı yazısında Isparta İli, Keçiborlu İlçesi, Aydoğmuş Köyü 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1861, 1862, 1864, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1884 ve 1885 parsellerde yola cephe olacak şekilde **4X8 m** **ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketlerince herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Hazırlanan uygulama imar planında yoldan cephe alacak şekilde bir adet trafo yerinin ayrıldığı,

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün :** 10.01.2023 tarih ve E-76127453-754-5485875 sayılı kurum görüşünde; söz konusu alanların 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, Isparta İli, Keçiborlu İlçesi sınırları içerisinde yer alan 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1854 ve 1855 no'lu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü bünyesinde yer alan ilgili birimler olmak üzere kurum ve kuruluş görüşleri ve 1/100.000 Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.) ölçekli ÇDP'nin "9.33" nolu plan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği,

12/01/2023 tarih ve E-15099885-250-5498548 sayılı kurum görüşünde; söz konusu alanların 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) de "Tarım Arazisinde" kaldığı, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin 9.33 no'lu plan hükmü kapsamda Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması ve Tarım Orman İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması ve 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı 9.33 nolu plan hükümlerine ve ÇDP'nin tüm hüküm ve esaslarına uyularak iş ve işlemlerin yürütüle bilineceği bilgisi verilmiştir. Ancak plan müellifince İdaremize sunulan nazım ve uygulama imar planları dosyasında bahse konu Ekosistem Değerlendirme Raporu yer almamakta olup; bu raporun hazırlanmasının gerektiği,

**Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi Isparta Telekom Müdürlüğü’nün :** 28.11.2022 tarih ve TT.50171413-635.02.01.03-248901 sayılı ve 20.12.2022 tarih ve TT.50171413-635.02.01.03-273030 sayılı yazılarında mevcut Türk Telekom altyapısının korunması ve deplase işlemlerin mülk sahiplerince yapılması kaydıyla sakınca olmadığı,

**Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün :** 06.12.2022 tarih ve E-10097279-754/1017863 sayılı ve19.12.2022 tarih ve E-10097279-754/1030236 sayılı kurum görüşlerinde mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

İl Özel İdaresi tarafından Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu Kanuna bağlı çıkarılan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesine göre GES amaçlı imar planı yönelik tarım dışı kullanımı için izin verilmesi istenilmiştir. Isparta ili, Keçiborlu İlçesi Aydoğmuş Köyü, 0 ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1862, 1864, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1884, 1885 ve 1861 nolu parsel numaralı taşınmazlar için Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 20.04.2023 tarih ve E.14102603.230.04.02-9644664 sayılı Valilik Makamı Olur’ları ile ‘'Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali'' amaçlı tarım dışı kullanılmasına izninin düzenlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Maddesi nde *“İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir.”* Denilmektedir. Bu bağlamada Isparta ili Keçiborlu ilçesi Aydoğmuş Köyü 0 ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1862, 1864, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1884, 1885 ve 1861 parsel nolu taşınmazlara yönelik Rota Harita Mühendislik tarafından 1/5.000 ölçekli M24-A-05-A nolu paftada ve 1/1.000 ölçekli M24-A-05-A-3-C, M24-A-05-A-3-B nolu paftalarda hazırlanan imar planına esas hâlihazır haritaları İdaremizce 11.04.2023 tarihinde onaylandığı,

Ayrıca yine aynı Kanun maddesinde *“Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.”* denilmiştir. Bu sebeple imar planına esas Isparta İli Keçiborlu İlçesi, Aydoğmuş Köyü, Bademlik Mevkii, 0 ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857, 1861, 1862, 1864, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1884 ve 1885 nolu parsellerinde ~9.98 Ha (99.844,00 m2) 'lık alanda 1/1000 Ölçekli M24-A-05-A-3-B ve M24-A-05-A-3-C Nolu Halihazır Paftasına Ait YERBİS Barkod Numarası:22001232095280 olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24.04.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarında belirtilen tüm hususlara uyulmasının gerektiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde belirtilen ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)-Plan Hükümlerinin *"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"* maddesinde geçen“*ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.”* Hükmü gereği *imar* planları aşamasında Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanmasının gerektiği,

Hazırlanan İmar Planında taşınmazların kuzeybatısında bulunan kadastro yolu 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmış ve diğer taşınmazlara ulaşım sağlanabilmesi için planlama alanı içinde 10 metre genişliğinde ulaşım bağlantısı oluşturulmuştur. TEİAŞ görüşünde belirtilen ve alana isabet eden 154 kV gücünde Bozkurt-Keçiborlu Enerji İletim Hattı (E.İ.H) D173-D174 numaralı direkleri arasında kalan alanda enerji nakil hatları görüş ekine göre imar planına işlenmiş ve en dışı kısmından 5 m olacak şekilde koruma bandı oluşturulmuştur Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş’nin kurum görüşünde belirtildiği gibi taşıt yolundan cephe alacak şekilde 1844 parsel numaralı taşınmazda bir adet trafo alanı ayrılmıştır. GES Tesisi üzerinde yapılaşma koşulu E=0.30, Yençok=7.50 m, Yenilenebilir Enerji Üretime Dayalı (GES) Alanında güneş panellerinin temel ve kaidesi haricindeki kısımlar için ise Emsal:0.90, Yençok:7,50 metre olarak önerildiği, İl Özel idaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 02/05/2023 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle Isparta İli, Keçiborlu İlçesi, Aydoğmuş Köyünde bulunan 0 ada 1838, 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850, 1852, 1853, 1854 ve 1855 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **Kirman Kemal Otelcilik Turizm İnş. Ve Tic. A.Ş.** tarafından toplam **3750 kW** gücünde; 1857, 1861ve 1884 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **Karabaylı Turizm İnş. Tic. Ve Hayv. A.Ş.** tarafından toplam **630 kW** gücünde; 1862, 1864 ve 1885 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi Sırma Otelcilik Turizm Seyahat İnş. Taah. Ve Tic. A.Ş. tarafından toplam **500 kW** gücünde; 1868 ve 1869 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **Antalya Medikum Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.** tarafından toplam **999 kW** gücünde; 1870, 1871, 1872 ve 1873 parselleri kapsayan alanda mülkiyet sahibi **MTM Özel Sağlık ve Eğt. Hizmetleri İth. İhr. Turizm ve Seyahat İnş. Tic. A.Ş.** tarafından toplam **800 kW** gücünde olmak üzere **toplam 6,679 kW** gücünde yapılması planlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES))” Onat Planlama adına Şehir Plancısı Halil ONAT tarafından hazırlanan NİP-321013787 plan işlem numaralı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-321013789 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının İl Özel idaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 02/05/2023 tarihli teknik rapor doğrultusunda onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. 05/05/2023

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ahmet SEKTİOĞLU Sezgin ÖZDOĞANCI Faik ÇIRAK

Üye Üye Üye

Mükerrem ÇETİNKAYA Nazmi MACİT Adil AKBULUT