**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının onaylanması |
| **KOMİSYONA HAVALE TARİHİ** | 06/01/2023 |
| **KOMİSYONA HAVALE KARAR SAYISI** | 5/1-012 |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlimiz Aksu İlçesi Sofular Köyünde tapunun 156 ada 84, 85, 86, 87 parsel numaralı taşınmazlara Devtaş Otelcilik Turizm İnşaat Yat. İşletmecilik Ticaret Tarım A.Ş kullanımı için Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına, 156 ada 88 parsel numaralı taşınmazın ise GES kullanımı için yol olarak düzenlenmesine yönelik Şehir Plancısı Halil ONAT tarafından hazırlanan NİP- 321001283 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP- 321001292 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 05.01.2022 tarih ve 29753 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 156 ada 84 (5.968,15 m²), 85 (4.560,14 m² ), 86 (4.634,61 m²), 87 (4.653,70 m²) ve 88 (4.812,21 m²) nolu taşınmazların mülkiyetinin Devtaş Otelcilik Turizm İnşaat Yat. İşletmecilik Ticaret Tarım A.Ş’ye ait olduğu, 88 nolu 4.812,21 m²’lik taşınmazın 1.400,76 m²’lik kısmının yol için kullanıldığı, toplam planlama alanının 21.216,00 m2 olduğu,

07.10.2022 tarih ve 234693 sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 156 ada 84, 85, 86 ve 87 parsel nolu taşınmazlara Devtaş Otelcilik Turizm İnşaat Yat. İşletmecilik Ticaret Tarım A.Ş kullanımı için 1200 kw izin verildiği,

Söz konusu imar planı çalışmasında kurum görüşleri Plan Müellifi tarafından alınarak imar planı ile İl Özel İdaresine teslim edildiği, Plan Müellifince imar planına esas olarak kurum görüşleri alınmış olup, buna göre;

**1-**Orman Bölge Müdürlüğünün 17.10.2022 tarih ve 5937607 sayılı yazısında; imar planı alanının orman sınırları dışında kaldığı, bu nedenle sakınca olmadığı bildirildiği,

**2-**İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 7157396 ve 7648242 sayılı yazılarında; sakınca olmadığının bildirildiği,

İl Özel İdaresi tarafından 02.01.2022 tarih ve 29560 sayılı yazı ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında GES amaçlı imar planına izin verilip verilmediği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne sorulmuş olup, buna istinaden 04.01.2023 tarih ve 8396774 sayılı Valilik Makamının Olur’u ile GES amaçlı imar planına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi 2. Fıkrası gereğince izin verildiği,

**3**-DSİ 18.Bölge Müdürlüğünün 2730657 ve 2795718 sayılı yazılarında; söz konusu taşınmazların DSİ’ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınmış proje sahasında yer almadığının tespit edildiği, söz konusu taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**4-**İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 3072914 sayılı yazılarında; 156 ada 84, 85, 86 ve 87 nolu parsellere GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği, 26.10.2022 tarih ve 3072889 sayılı yazılarında ise 156 ada 88 nolu parselin 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm mevzuatı açısından sakınca olmadığı, ancak 156 ada 88 nolu parselin bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit alanında kaldığı, bu nedenle Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinin bildirildiği,

**5-** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve 3116951 sayılı yazısında; 156 ada 88 nolu parselin ekte koordinatları verilen kısmının Derece Arkeolojik sit alanı sınırı dışında kaldığı ve yol olarak planlanmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

Plan müellifince sunulan taslak imar planının, İl Özel İdaresi tarafından yeniden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne sunularak, 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca olup olmadığının bildirilmesinin istenildiği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve 3320834 sayılı yazılarında 08.11.2022 tarih ve 3116951 sayılarındaki yol koordinatlarının aynı olduğu ve yol amaçlı imar planında sakınca olmadığının bildirildiği,

**6-**Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 7. Bölge Müdürlüğünün 1447685 ve 1506830 sayılı yazılarında ;herhangi bir tesis bulunmadığı, bu nedenle sakınca olmadığının bildirildiği,

**7-**Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğünün (Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü) 7344085 ve 7926224 sayılı yazılarında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı vs.), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası vs.) ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığından; söz konusu GES İmar Planının yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**8**-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş’nin22.12.2022 tarih ve 254828 sayılı yazılarında; Sofular Köyü 156 ada 84, 85, 86, 87 ve 88 nolu parsellerde yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**9-**Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve 388294 sayılı yazısı ile Bila tarihli ve 418808 sayılı yazılarında; bahse konu taşınmazlarda 7269 Sayılı Kanun hükümlerine istinaden alınmış bir "Afete Maruz Bölge" kararı, sahanın heyelan duyarlılığı açısından orta seviye duyarlı alanlar kapsamında kaldığı, ayrıca sahanın yakınında, kuzeydoğusu kesiminde kaya düşmesi ve çığ kaynak-etki alanlarının bulunduğu, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda yukarıda ifade edilen kütle hareketleri başta olmak üzere tüm doğal afet tehlikelerinin ayrıntılı olarak incelenerek sahanın yerleşime uygunluk durumunun ortaya konulması, ayrıca aşırı yağışlı dönemlerde su baskını-taşkın olaylarına karşın ilgili Kurumdan görüş alınması, varsa alınması gereken önlemlerin belirtilerek uygulanmasının sağlanması, planlama ve yapılaşmaya bu çalışmalar doğrultusunda gidilmesi kaydıyla, anılan parsellerde 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı İmar Planı hazırlanmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**10**-Türk Telekomünikasyon A.Ş. 03.10.2022 tarih ve 190706 sayılı yazısı ile 08.11.2022 tarih ve 228673 sayılı yazısında; imar planı yapılmasında altyapının korunarak deplase işlemlerinin yatırımcı tarafından yapılması kaydıyla sakınca bulunmadığının bildirildiği,

**11-** Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 11.10.2022 tarih ve 1685419 sayılı yazısı ile Bila tarih ve 1782213 sayılı yazısında; söz konusu planlama alanının Askeri Alan, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile Nato Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığının bildirildiği, imar planı çalışmasında sakınca yoktur denildiği,

**12-**Tarım ve Orman Bakanlığının Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve 7402555 sayılı yazılarında; bahse konu parsellerin halihazırda herhangi bir içme suyu havzasında yer almadığı, söz konusu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerektiği, imar planı çalışmalarında su kaynaklarının göz önünde bulundurulması gerektiğinin bildirildiği,

**13-** Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 05.10. 2022 tarih ve 953368 sayılı yazısı ile 01.11.2022 tarih ve 980479 sayılı yazısında; imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,

**14-**Isparta İl Sağlık Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve 2564 sayılı yazısı ile 28.10.2022 tarih ve 2794 sayılı yazılarında sakınca olmadığının bildirildiği,

**15-** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 4864994 ve 5045890 sayılı yazısında; planlama alanının 2863 Sayılı Kanuna göre doğal sit alanı dışında kaldığı, 1/100.000 Ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planının 9.33 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları kapsamında işlemlerin yapılmasının bildirildiği,

**16**- Tarım ve Orman Bakanlığının Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve 7402555 sayılı kurum görüşünde; planlama alanının içme suyu havzalarında kalmadığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğünün (Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü) kurum görüşünde sulak alanlarda ve diğer koruma alanlarında kalmadığının belirtildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün kurum görüşünde ise doğal korunacak alanlarda kalmadığından dolayı 1/100.000 Ölçekli Antalya- Burdur -Isparta Çevre düzeni Planında 9.33 maddesine göre ekosistem değerlendirme raporunun hazırlanmadığı, plan açıklama raporunda belirtildiği,

Planlama alanına yönelik 1 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita ve 1 adet 1/1000 ölçekli Halihazır Haritaların 28.10.2022 tarihinde İl Özel İdaresi tarafından onaylandığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 4980266 sayılı yazısında; İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun Yerbis: 22001232092741 numara ile onaylandığının İl Özel İdaresine bildirildiği İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 04.01.2023 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle İlimiz Aksu İlçesi Sofular Köyünde tapunun 156 ada 84, 85, 86, 87 parsel numaralı taşınmazlara Devtaş Otelcilik Turizm İnşaat Yat. İşletmecilik Ticaret Tarım A.Ş kullanımı için Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına, 156 ada 88 parsel numaralı taşınmazın ise GES kullanımı için yol olarak düzenlenmesine yönelik Şehir Plancısı Halil ONAT tarafından hazırlanan NİP- 321001283 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP- 321001292 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 06/01/2023

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye**

Mustafa ERENER Yaşar ÜNLÜ Kadir ELBENGİLİ Eyyup DOĞAN

**Üye Üye Üye**

Nuri Ahmet UYGUN Hakkı KAYA Mehmet FİDAN